Compte Rendu
Assemblée Générale du 4 avril 2013

Association : Roissy Développement
Adresse : 6 bis avenue Charles de Gaulle
95700 Roissy-en-France
Tél : 01.34.29.45.89

Etaient Présents :
Mme Laurence ARIEU Aéroports de Paris
M. Christian NAHON CARPF
M. Patrick RENAUD CARPF
M. BESNIER Chambres des Métiers du Val d'Oise
M. Alexandre DENIAUD CCIVY
M. Frédéric VERHNES CCIVY
Mme Anne GENTY Commune de Fontenay-En-Parisis
M. J.P. FARNAULT Commune de Louvres
M. Daniel MELLA Commune de Marly-la-Ville
M. Michel OMONT Commune de Roissy-En-France
M. Stéphane MOURET Commune de Saint-Witz
M. Jean-Noël MOISSET Commune de Survilliers
M. Jean-Noël BELLIER Commune d'Ecouen
M. Didier GUEVEL Commune du Plessis-Gassot
M. Emmanuel VIEGAS EDF
M. Christian LEROY Emulithe
M. Jean-Jérôme GAZEAU Emulithe
M. Guy TARDIEU FNAM
M. David GALLIENNE Foncière du Huit
M. Thierry BOGACZYK Office du Tourisme-Clé de France
M. Guy DELORME Procilia
Mme Marita ESCLAPEZ Roissy Eurocentre
M. René Henri BERNARD Sodeciit
M. Renald LESPINAS Vygon
M. Florent BOSSEUR CEEVO
M. Alain CHAILLE Fedex
M. Hervé CHASTAGNOL Paris Nord 2 Gestion
M. Denis COME Office du Tourisme-Clé de France

Personnel administratif et technique de l'agence :
Mme Agnès COUDRAY
M. Arnaud DURAND

Mme Audrey PLUCHARD
Mme Carole SIGONNEAU
Mme Monique CHAUVET
Mlle Elodie PORCU

Autres participants :
M. REVIRAND Commissaire aux comptes

Etaient excusés:
M. Steve POTREL Ibis Styles Paris Roissy CDG
M. Alain LOUIS Commune de Goussainville
M. Thierry GAULTIER Air France
M. Philippe BILLEBAULT Aertec
M. Denis MILLARD AFTRP
M. Joël SONNES Association Pays de Roissy
Mme LE FOULGOC DELMOULY
M. Michel HOURCADE Best Western
M. Jean-François BENON
M. Christophe MACHARD CCIVY
M. Jean-François RAYLAT CIC
M. Francis MALLARD Commune de Bouqueval
M. CABANEL Commune de Vaud'herland
M. Frédéric DIDIER Commune de Vémars
M. MAUCLER Commune de Villeron
Mme Isabelle RUSIN Commune d'Epiais Lès Louvres
M. J-C CITRINI Commune du Mesnil Aubry
M. Lionel RAYMOND Cosson
M. Claude POUTEAU CPP
M. Jean-Marc CARPENTIER Crédit Agricole
M. Emmanuel CHARRIER Feelserv
Mme Anne-Sophie AUTRAN Fondation Royaumont
M. Jean-Marc SCOLARI Fronius
Mme Marielle METENIER GA Promotion
M. Eric PHELIPEAU GLV
M. Christophe WANTUCH Hôtel Mercure
M. William SILLY Groupe La Poste
Mme Bérangère NIEMANN Holiday Inn
M. Michel LEFEVRE Initiactive 95
M. Jean Jacques MOURE Groupe La Poste
M. Bernard LAFEVE La REP-Veolia Propreté

Roissy Développement
6 bis avenue Charles de Gaulle 95700 Roissy-en-France
Tél : 01.34.29.45.89 – Fax : 01.34.29.45.82 – Courriel : csigonneau@roissy-online.com

Les membres convoqués, par lettre en date du 26 mars 2013, à l'Assemblée Générale de l'association Roissy Développement, se sont réunis le 4 avril 2013 à 19h30 dans les locaux de la Communauté d'Agglomération Roissy Porte de France, salle du Conseil.

L'Assemblée Générale débute à 19 h 30, compte tenu de la réunion préalable du Conseil d'Administration.

Il a été établi une feuille d'émargement des membres présents.

Les documents mis au vote ou évoqués de manière précise aux membres de l'Assemblée Générale sont distribués.

L'Assemblée Générale est présidée par M. Christian NAHON, en qualité de Président de Roissy Développement.

28 membres sont présents.

Les documents comptables sont présentés par le Commissaire aux Comptes.

Les résolutions présentées à l'ordre du jour sont mises au vote.

Exercice 2012

Approbation des comptes annuels 2012
Résolution n°01 AG/2013

Le rapport financier est présenté par le commissaire aux comptes.
Celui-ci est remis aux membres et annexé au compte rendu.
Le commissaire aux Comptes a adressé son rapport final sur l'exercice 2012.
Il est donné lecture du rapport du commissaire aux comptes de l'exercice 2012 aux membres de l'Assemblée Générale, les membres sont satisfaits des comptes présentés pour l'exercice 2012 (bilan, annexe au bilan, compte de résultat et rapport financier de l'exercice annexés au compte rendu).

Affectation du résultat 2012
Résolution n°02 AG/2012

L'Assemblée Générale délibère à l'unanimité sur son adoption.

Sur proposition du Conseil d'Administration de Roissy Développement, et après analyse des comptes de l'exercice 2012 (constatation des résultats de l'exercice), les membres de l'Assemblée Générale décident de reporter à nouveau la somme de + 115 601 €.

Approbation des conventions
Résolution n° 03 AG/2012

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes, approuve successivement les conventions suivantes (conformément à l'article L.612-5 du code de commerce) :

- la convention d'objectifs avec la Communauté de Communes Roissy Porte de France, et notamment le montant portant sur la valorisation totale des moyens mis à disposition de Roissy Développement par la CCRPF en 2012, soit pour l'année 2012 au total, soit 28 570 €
- la convention de partenariat entre Roissy Développement, Roissy Cargo Rail Express et la CCRPF. A ce titre, valeur en coût de revient des moyens humains mis à disposition par Roissy Développement à Roissy CAREX s'élève en 2012 à 57 372 €, la somme étant réévaluée annuellement conformément à la convention.

Chaque personne intéressée s'étant abstenue lors du vote de la convention la concernant, cette résolution est adoptée à l'unanimité des autres membres de l'association présents ou représentés.

Rapport d'activité
Résolution n°04 AG/2013

Le rapport d'activité est présenté par la Directrice Générale.
Celui-ci est remis aux membres et annexé au compte rendu.
Après les explications nécessaires par la Directrice Générale, les membres sont satisfaits du rapport présenté pour l'exercice 2012 et délibèrent unanimement sur son adoption, sur avis préalable du Conseil d'Administration.

Orientations 2013
Résolution n°05 AG/2013

La convention d'objectifs adoptée en 2008 prévoit un ensemble d'orientations qui sont renouvelées annuellement.
Celles-ci sont donc modifiées en 2013, comme proposés par les administrateurs (annexe jointe), qui les adoptent unanimement.

Budget Prévisionnel 2013 et demande de subvention

Résolution n°6 AG/2013
Le projet de budget 2013 prévisionnel est présenté par la Directrice Générale, par mission.
Celle-ci précise également que le budget de la Communauté d'Agglomération Roissy Porte de France (CARPF), collectivité de rattachement, sera adopté le 11 avril 2013.
Il est proposé aux membres de Roissy Développement de demander une subvention de 420 100 € compte tenu des projets développés dans les orientations 2012.

Au titre de l'exercice 2013 et de ses actions projetées (493 400 € de budget prévisionnel), et compte tenu du report à nouveau, le budget de Roissy Développement supportera l'ensemble des orientations que les élus de l'association se sont fixés. M. Le Président fait observer que les dépenses ne sont pas diminuées mais qu'il est souhaité diminuer les réserves afin de ne pas faire peser une charge inutile sur les fonds de la collectivité de rattachement.
Ceux-ci sont déclinés de manière précise dans le compte rendu de l'assemblée générale.

Les membres de l'Assemblée Générale Ordinaire délibèrent unanimement sur le budget prévisionnel 2013 proposé par les administrateurs.
Celui-ci figure en annexe du présent compte rendu (maquette budgétaire 2013).

Questions diverses

Sont exposées ci-après les actions 2013 déjà engagées.
Préalablement est indiqué qu'un agent sera transféré de la commune de Goussainville à la CARPF au 1er juin 2013, ce dans le cadre du transfert de la compétence développement économique.

Au titre de la fonction promotion

⇨Participation à des manifestations locales, régionales nationales ou internationales : MIPIM, SIMI, voyages d'études.
⇨Assurer la promotion économique du territoire et de ses entreprises

✂MIPIM 2013 :
Participation sur le stand EPA Plaine de France dans un espace unique de 1 200 m² sous la tente « Paris Région ».
La 24ème édition du Mipim, a attiré près de 20.000 visiteurs, soit plus que les 19.300 enregistrés en 2012

Quelques chiffres (Par activité et nombre de sociétés)

Investisseurs	**1 290**
Promoteurs	**1 283**
Consultants	**762**
Courtiers	**621**
Cabinets d'avocats	**466**
Collectivités locales	**304**
Utilisateurs finaux	**220**
Groupes hôteliers	**133**

Deux conférences ont été organisées le mercredi 13 mars :
⇨Le Grand Roissy, une ville aéroportuaire au cœur des échanges internationaux
Intervenants :
Damien Robert, Directeur Général de l'EPA Plaine de France
Patrick Renaud, Président de la Communauté d'agglomération Roissy Portes de France et de l'association des collectivités du Grand Roissy
Philippe Lemoine, PDG de SilicSocomie
Michel Montaldo, Vice-Président du CG 95

⇨ « La place aéroportuaire, moteur du développement économique et immobilier / *Airport area as an economic and Real Estateengine* »
Les intervenants :
John Kasarda, Directeur du Frank Hawkins Kenan Institute of PrivateEnterprises, auteur du livre Aérotropolis.
Kasim Reed, Maire d'Atlanta
Jean Bernard Bros, Adjoint au Maire de Paris, chargé du Tourisme et des nouveaux medias locaux
Gérard Eude, Vice - Président du Conseil Général 77, membre du Comité exécutif Hubstart pour le Grand Roissy

✂LA PROMOTION A L'INTERNATIONAL DU TERRITOIRE :

La Directrice Générale, Mme Coudray informe les membres de Roissy Développement qu'une délégation Chinoise a été reçue le 28 février 2013, dans le cadre du protocole d'accord de jumelage signé le 12 juin 2012 entre Roissy Porte de France et Zhouqiao (accueillant pour partie l'aéroport de Shanghai Pudong).

✂ANNUAIRE DES ENTREPRISES

Roissy Développement réédite l'annuaire des entreprises en version papier afin d'intégrer les entreprises de Goussainville.
Cet outil de communication, imprimé à 3 500 exemplaires sera diffusé, fin juin, auprès des entreprises, des décideurs, des collectivités et des structures partenaires.

Roissy Développement a associé les membres de Roissy Développement et les entreprises du territoire pour **promouvoir et mettre en valeur leur entreprise,** en proposant une 'insertion publicitaire ou la mise en valeur de leur logo dans cet annuaire.

Un marché a été lancé pour la réalisation de cet outil.
Montant estimé :
Environ 20 000 € TTC.

✂ SITE INTERNET

Le site internet est en cours de refonte.
Il est envisagé d'intégrer une carte interactive, dont le montant estimé est d'environ 15 000 €.

Au titre de la fonction observatoire

Actions et moyens proposés :

Réalisation d'études spécifiques sur le tissu économique local : mise en lumière des filières, analyse détaillée du tissu économique.

Formation prévue le 09 avril :
Comment analyser l'ensemble du territoire, produire une analyse d'un quartier, d'une branche d'activité. Comment exploiter le module immobilier et fiscal.

Au titre de la fonction animation

Actions et Moyens proposés:

⇨Assistance à la gestion et à la promotion d'ateliers locatifs implantés sur Roissy Porte de France
⇨Initier la création d'association de chefs d'entreprises et développer les contacts ZAE/ZAE (organisation de petits déjeuners).
⇨Commerce local : promouvoir le commerce local, agir pour développer la diversité des enseignes, étudier la problématique des marchés, suivre les dossiers FISAC de Louvres, Fosses, et Goussainville
⇨Soutien des projets de développement : Assistance à l'aménagement et à la commercialisation des futures ZAE implantées sur le territoire de Roissy Porte de France et participation à la requalification des ZAE.

✂LES ATELIERS RELAIS
Madame Coudray informe les membres qu'un marché a été lancé le 01 janvier 2013 pour la mise en concurrence d'un gestionnaire.
Le choix du prestataire est en cours.
Agnès Coudray précise que 4 cellules sont libres au 31 janvier 2012. L'entreprise CEBAT a déménagé sur la commune de Goussainville pour s'agrandir. L'entreprise Péchinot est en cours de liquidation.

✂LES ASSOCIATIONS D'ENTREPRISES
Monsieur Nahon propose d'inviter les Présidents d'associations d'entreprises du territoire, à la prochaine Assemblée Générale.

Villeron :
Association de la Sucrerie
En date du 07 juin 2012, en partenariat avec la Chambre de Commerce et d'Industrie Val d'Oise, une dizaine de chef d'entreprises des parcs d'activités de Villeron et de la ZAC dit « Le Roncé », se sont regroupés en association qui a pour objet de :
- Représenter et défendre les intérêts des entreprises auprès des collectivités publiques, des organisations professionnelles ou autres,
- Favoriser le développement de l'activité économique sur le périmètre de l'association,
- Développer le réseau des adhérents,
- Proposer et promouvoir l'amélioration des conditions de vie et de travail (infrastructures, réseaux, équipements, services, etc.) des entreprises et de leur personnel dans les parcs d'activités,
- Rechercher des partenaires publics ou privés pour répondre aux besoins des entreprises sur le périmètre de l'association,

- Mettre en place des actions collectives et mutualisées dans un objectif de réduction de coût pour les adhérents de l'association.

Monsieur Nahon informe les membres, que suite à la démission du Président de l'association, un successeur a été nommé le 04 avril, en Conseil d'Administration de l'association, Monsieur Robert Darrieutort, Président de Campus.

Roissy en France :
Une réunion est prévue le 16 avril prochain avec les entreprises du Parc du Moulin et la Chambre de Commerce du Val d'Oise, afin de proposer la création d'une association d'entreprises.

✂FISAC
Agnès Coudray informe les membres de l'état d'avancement des dossiers FISAC

Commune de Louvres :
En attente de la création de l'association des commerçants, et de leur programme Dépôt du dossier auprès de la DIRECCTE prévu en mai / juin 2013.

Communes de Fosses :
Comité de pilotage prévu le 10 avril 2013, pour dépôt du dossier imminent auprès de la DIRECCTE. L'association des commerçants est déjà créée.

Commune de Goussainville :
Désormais le FISAC sera techniquement géré par la CARPF.

✂LES ZONES D'ACTIVITES

Madame Coudray dresse un calendrier de l'état d'avancement des zones d'activités :

VILLERON :
LES PORTES DE ROISSY

Calendrier :
- Concertation achevée le 8 septembre 2011
- Bilan de la concertation approuvé le 22 septembre 2011
- Création de la ZAC approuvé le 20 octobre 2011
- Consultation d'aménageurs achevée en février 2012
- Désignation d'aménageur délibéré le 20 septembre 2012
- Traité de concession d'aménagement signé en octobre 2012 **avec l'AFTRP**

LE THILLAY :
A PARK

Calendrier

- Finalisation des acquisitions foncières en partenariat avec l'EPFVO,
- Finalisation du plan masse en partenariat avec les services de la Ville de Le Thillay, des équipes de la CARPF et du CG 95,
- Réalisation du diagnostic archéologique sur site par l'INRAP,
- Dépôt en cours du permis d'aménager dont l'étude d'impact, et du dossier d'autorisation au titre de la loi sur l'eau,
- Poursuite des négociations avec les partenaires chinois pour la commercialisation d'une partie du site.

Enjeux à venir :

- Obtention du permis d'aménager et validation du dossier loi sur l'eau suite à l'enquête publique conjointe
- Signature de pré-accords de ventes avec les partenaires identifiés pour dépôt des permis de construire dès l'obtention du permis d'aménager.

ROISSY EN FRANCE
PARC DU MOULIN
Programme Aerolia

Agnès Coudray informe que GA Promotion débute la construction de leur premier bâtiment, sur le programme Aerolia, en avril 2013, pour l'entreprise Excess, entreprise de transports, actuellement implantée sur Roissy Charles de Gaulle en zone cargo. D'autres prospects sont en cours de négociation.

Les travaux pour la construction du bâtiment de l'entreprise « Arc Transport » ont débuté sur la dernière parcelle portée par l'AFTRP d'une surface de 18 000 m².

INTERNATIONAL TRADE CENTER

Le début des travaux est prévu le 1er trimestre 2014.

AÉROVILLE

L'Ouverture du centre commercial est prévue en octobre 2013.
Deux forums emplois sont prévus sur les deux territoires d'implantation du centre commercial :
Terres de France : le 17 juin 2013
Roissy Porte de France : le 05 septembre 2013

Toutes les autres zones d'activités sont détaillées sur le rapport d'activités 2012.

Au titre de la fonction Actions Transversales

⇨Suivi du projet Grand Paris à travers notamment le CDT Cœur Economique Roissy Terres de France

Le Contrat de Développement territorial (cf rapport d'activité)
Madame Coudray précise qu'un comité de pilotage se réunira le 30 avril prochain pour la validation du CDT. L'évaluation environnementale du CDT, est prévue très prochainement.

Au titre de l'emploi Formation
Monsieur Moisset présente la directrice de la maison de l'emploi, ayant pris ses fonctions au 1er janvier 2013, Madame Myriam Audouze.

Madame Audouze dresse un bilan des actions de la maison de l'emploi pour 2012 :
Le renforcement de l'observation territorial
Les objectifs de cet axe sont :

- Elaborer un diagnostic partagé entre les acteurs du territoire
- Définir les priorités d'actions en matière d'emploi et d'insertion par l'activité économique

17 diagnostics on été réalisés pour répondre à des demandes de partenaires ou aux projets réponses de la M2e95.
Madame Audouze rappelle que les moyens humains et techniques de la maison de l'emploi ne permettent pas d'envisager des documents trop fouillés.

Sur la base du travail réalisé et d'un principe de réalité, il a donc été convenu que la M2e95 produirait :

- Trimestriellement « la lettre de l'emploi » aux élus et aux partenaires sur chaque communauté d'agglomération
- La production de diagnostics ciblés sur un secteur géographique ou professionnel afin d'analyser les points de tension et d'étayer des plans d'actions avec les partenaires (5 pour 2013).

Le Pôle Emploi s'est engagé à fournir des données qui devraient permettre de mieux appréhender les points de tension sur le marché de l'emploi.

L'anticipation
La plate forme ressources humaines

Les principaux objectifs de la plateforme sont :

- De concourir à une meilleure mise en adéquation de l'offre et de la demande d'emploi
- De soutenir les entreprises dans la mise en œuvre d'une politique RH en leur proposant à la fois un soutien dans leur processus de recrutement et un ensemble d'outils adaptés à leurs problématiques RH
- De veiller aux besoins à venir des entreprises en matière RH afin d'adapter les compétences

La mobilisation des entreprises est essentiellement passée en 2012 par l'organisation de « matinales thématiques » permettant à la fois la prise de contact et l'information des entreprises. Une trentaine d'entreprises ont participé aux 3 matinales sur les thèmes suivants :

- L'apprentissage, mode d'emploi
- Mieux appréhender et manager la génération Y
- Comment recruter efficacement en TPE-PME

15 entreprises ont par ailleurs bénéficié de 23 interventions individuelles sur des besoins RH spécifiques.

Madame Audouze rappelle les synergies entre la maison de l'emploi et Roissy Développement pour 2013 :

- Développer des démarches afin de mieux identifier le besoin des entreprises et accompagner le versant RH de leur développement.
- Anticiper la veille sur l'implantation des entreprises

Monsieur Moisset informe qu'une journée d'information sur les métiers de l'aéroportuaire s'est tenue à Goussainville le 04 avril, organisée par Pole Emploi.
Environ 3000 personnes se sont présentées à ce salon.
Monsieur Moisset souligne la longue file d'attente devant le stand d'Aéroports de Paris.

Concernant Aeroville :
Le principal donneur d'ordre est « Auchan ». La Maison de l'emploi travaille en amont sur les postes recherchés.

Deux forums de l'emploi sont prévus en juin et en septembre.
Monsieur Moisset précise que la maison de l'emploi souhaite mettre en place une rotation de bus sur Roissy Porte de France pour faciliter l'accès aux demandeurs d'emploi à ce forum.
Recrutement imminent sur le forum de septembre.

Monsieur Moisset rappelle également les actions menées auprès des collégiens et lycéens de Roissy Porte de France pour présenter les métiers du territoire et les formations adéquates.
Monsieur Moisset indique qu'un travail de communication est à réaliser avec l'éducation nationale, les professeurs et les parents d'élèves qui ont une méconnaissance du territoire et des emplois sur le secteur. Le problème de la carte scolaire est également à prendre en compte (passer d'un département à un autre, problème administratif).

Un débat s'engage sur l'augmentation du taux de chômage sur le territoire de la maison de l'emploi (cf rapport d'activités).
Monsieur Moisset précise que le territoire de Val de France entraîne pour beaucoup cette augmentation du taux de chômage, population en grande difficulté.

L'ordre du jour étant clôturé, la séance est levée à 20h30

Roissy Développement
6 bis avenue Charles de Gaulle 95700 Roissy-en-France
Tél : 01.34.29.45.89 – Fax : 01.34.29.45.82 – Courriel : csigonneau@roissy-online.com